

민선6기 군수 공약사업 관리카드(실천계획)

| | | | | | | | |
|------|---------------|------|---------------------------|-----|-------------|------|---|
| 관리번호 | 혁신경제 ③-2 | 공약명 | 도안2농공단지 조성 및 증평3산업단지 기반구축 | | | | |
| 총괄부서 | 경제기업과 | 추진담당 | 기업지원팀, 투자유치팀 | 담당자 | 오춘호 (☎4022) | 협조부서 | - |
| 사업기간 | 2022년 ~ 2025년 | | 총 사업비 | | 330,293백만원 | | |

□ 목표 및 필요성

- 지역경제 활성화 및 농어촌지역 농어민의 소득증대와 난개발 방지
- 정부정책에 발맞춘 신산업 육성을 위한 산업인프라 구축

□ 사업개요

① 도안2농공단지 조성

- 위치 : 증평군 도안면 광덕리 일원
- 면적 : 133,062㎡ (산업시설용지 101,119.4㎡)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사업비 : 24,293백만원(민자) / 민간개발방식
- 시행자 : 도안2농공단지개발(주)
- 유치업종 : 식료품·음료·종이·금속 제조업 등 11종



② 증평3산업단지 조성

- 위치 : 지역 일원
- 면적 : 1,000,000㎡ 정도
- 사업비 : 306,000백만원(민자) / 민간개발방식
[임기내] 6,000백만원 [임기후] 300,000백만원
- 사업내용
[임기내] 증평3산업단지계획 승인 [임기후] 착공 및 준공

□ 기대효과

- 기업 유치 및 신규 투자유치 확대로 지역경제 활성화 및 고용 창출
- 증평3산업단지 후보지 선정으로 신성장동력 확보

□ 연도별 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

| 연도 재원 | 총계 | 기투자 | 투 자 계 획 | | | | | | 2027 이후 | |
|----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------|----------------|---------|
| | | | 소계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | |
| 계 | 330,293 | 1,200 | 29,093 | 8,947 | 14,746 | 1,200 | 4,200 | - | 300,000 | |
| 국비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 도비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 군비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 기 타 | 민자 | 330,293 | 1,200 | 29,093 | 8,947 | 14,746 | 1,200 | 4,200 | - | 300,000 |
| | 자담 등 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

□ 연도별 추진계획

| 연도 | 주요내용 및 확인지표 | 진도 |
|-------------|---|------|
| 기 추진 | <ul style="list-style-type: none"> • 도안 농공단지 지정계획 고시 : 2019. 1. 11. • 농공단지계획 승인 및 고시 : 2020. 12. 4. • 보상협의회 개최 : 2021. 2. 4. • 지방토지수용위원회 수용재결 신청 : 2021. 7. 28. ※ 34필지 58,276.6㎡(소유자 27인) • 농공단지계획(변경) 승인 및 고시 : 2021. 10. 8. ※ 경계분할측량 등 반영, 당초 133,230.5㎡ → 변경 133,062.0㎡ • 토지수용재결신청서 열람공고(조속재결건) : 2021. 12. 27. ※ 14.3필지 23,021.3㎡(소유자 7인) | |
| 2022 | <ul style="list-style-type: none"> • 도안2농공단지 조성사업 공사 착공 • 증평3산업단지 사업예정지 검토 및 후보지 선정 | 20% |
| 2023 | <ul style="list-style-type: none"> • 도안2농공단지 조성사업 분양공고 및 사업 준공 • 증평3산업단지 산업단지 지정계획 고시 | 60% |
| 2024 | <ul style="list-style-type: none"> • 증평3산업단지계획 승인신청 및 합동공청회 개최 | 80% |
| 2025 | <ul style="list-style-type: none"> • 증평3산업단지계획 승인 고시 | 100% |

민선6기 군수 공약사업 관리카드(이행현황)

□ 사업비 확정 및 집행액

<단위 : 백만원>

| 연도 재원 | 총계 | 기투자 | 집행액 | | | | | | 2027 이후 |
|----------|--------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|------------|
| | | | 소계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 계 | 27,993 | 3,306 | 24,687 | - | 19,282 | - | - | - | - |
| 국비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 도비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 군비 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타 | 27,993 | 3,306 | 24,687 | 5,405 | 19,282 | - | - | - | - |
| 민자 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 자담 등 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

□ 추진현황

| 연도별 | 주요내용 | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------|--------------------|-------|----|-----|-------------|-------------|-----------------|-----|------------------|---|---------------|
| 2022년 | <p>○ 도안농공단지(도안2테크노밸리) 조성 추진</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>일정별</th> <th>농공단지계획(변경) 승인 및 고시</th> <th>공사 착공</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>일 자</td> <td>2022. 9. 2.</td> <td>2022.11.03.</td> <td>- 규모 : 133,062㎡</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td>증평군 고시 제2022-74호</td> <td>-</td> <td>- 사업비 : 243억원</td> </tr> </tbody> </table> | 일정별 | 농공단지계획(변경) 승인 및 고시 | 공사 착공 | 비고 | 일 자 | 2022. 9. 2. | 2022.11.03. | - 규모 : 133,062㎡ | 비 고 | 증평군 고시 제2022-74호 | - | - 사업비 : 243억원 |
| 일정별 | 농공단지계획(변경) 승인 및 고시 | 공사 착공 | 비고 | | | | | | | | | | |
| 일 자 | 2022. 9. 2. | 2022.11.03. | - 규모 : 133,062㎡ | | | | | | | | | | |
| 비 고 | 증평군 고시 제2022-74호 | - | - 사업비 : 243억원 | | | | | | | | | | |
| 2023년 | <p>중평군 첨단 우수기업 유치 박차 가한다</p> <p>중평군에 11월 23일 (월) 09:00 시작</p> <p>13만3062㎡ 규모에 내년까지 243억 투입 1·2일반산단 연계 산업생태계 직결화 추진</p> <p>중평군이 도안면에 도안2농공단지 조성했다. 군은 243억 원을 들여 내년까지 13만3062㎡ 규모로 조성한다. 이 공역에 산업시설용지 110만119㎡, 지방시설용지 330㎡, 공공시설 용지 2천1615㎡ 규모로 건설한다.</p> <p>농공단지 주변엔 지방도 508호선과 함께 건설되는 중평테크노밸리도 도로가 잇달아 교통편의도 다양하다. 군은 중평1·2일반산단과 연계해 집적화된 산업생태계를 구축할 방침이다. 군 관계자는 "기업 투자유치와 밀접한 관련이 있는 중평테크노밸리 사업도 차질 없이 추진할 계획"이라고 밝혔다. /중평 송영준기자 sjs336@cctimes.kr</p>  | | | | | | | | | | | | |

| 연도별 | 주요내용 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|------------------------|--|-----------|------|-----|-----|----------|------------------------|--|-----|-----|---|------------------------|-------|---|
| 2023년 | <p>○ 도안농공단지(도안2테크노밸리) 조성 추진</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>일정별</th> <th>토지매입 완료 및 분양공고</th> <th>변경승인 및 고시</th> <th>투자유치</th> <th>공정률</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>일 자</td> <td>2023.2.3</td> <td>2023.3.3./ 3.24./8.25.</td> <td>(주)윤준에스티, (주)한인엠시티, 해수엔지니어링, (주)성보테크 등</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>비 고</td> <td>-</td> <td>증평군 고시 제2023-11,19,70호</td> <td>350억원</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> | 일정별 | 토지매입 완료 및 분양공고 | 변경승인 및 고시 | 투자유치 | 공정률 | 일 자 | 2023.2.3 | 2023.3.3./ 3.24./8.25. | (주)윤준에스티, (주)한인엠시티, 해수엔지니어링, (주)성보테크 등 | 80% | 비 고 | - | 증평군 고시 제2023-11,19,70호 | 350억원 | - |
| 일정별 | 토지매입 완료 및 분양공고 | 변경승인 및 고시 | 투자유치 | 공정률 | | | | | | | | | | | | |
| 일 자 | 2023.2.3 | 2023.3.3./ 3.24./8.25. | (주)윤준에스티, (주)한인엠시티, 해수엔지니어링, (주)성보테크 등 | 80% | | | | | | | | | | | | |
| 비 고 | - | 증평군 고시 제2023-11,19,70호 | 350억원 | - | | | | | | | | | | | | |

중평군 첨단 우수기업 유치 박차 가한다

중평군에 11월 23일 (월) 09:00 시작

13만3062㎡ 규모에 내년까지 243억 투입
1·2일반산단 연계 산업생태계 직결화 추진

중평군이 도안면에 도안2농공단지 조성했다.
군은 243억 원을 들여 내년까지 13만3062㎡ 규모로 조성한다.
이 공역에 산업시설용지 110만119㎡, 지방시설용지 330㎡, 공공시설 용지 2천1615㎡ 규모로 건설한다.

농공단지 주변엔 지방도 508호선과 함께 건설되는 중평테크노밸리도 도로가 잇달아 교통편의도 다양하다.
군은 중평1·2일반산단과 연계해 집적화된 산업생태계를 구축할 방침이다.
군 관계자는 "기업 투자유치와 밀접한 관련이 있는 중평테크노밸리 사업도 차질 없이 추진할 계획"이라고 밝혔다. /중평 송영준기자 sjs336@cctimes.kr



| 일시 | 장소 | 참석인원 | 비고 |
|-----------|---------|-------|------------------------------|
| 2023.2.23 | 중소기업중앙회 | 100여명 | 미래 100년 먹거리 B·I·G 지역 전략산업 유치 |

중평군 최초 수도권 투자유치 설명회

박이오·만도세·이재원 지역전략산업 설명회
공통 묘사·대학 협력 등 기업 유치 최선

중평군은 2023년 11월 23일 (월) 09:00 시작

13만3062㎡ 규모에 내년까지 243억 투입
1·2일반산단 연계 산업생태계 직결화 추진

중평군이 도안면에 도안2농공단지 조성했다.
군은 243억 원을 들여 내년까지 13만3062㎡ 규모로 조성한다.
이 공역에 산업시설용지 110만119㎡, 지방시설용지 330㎡, 공공시설 용지 2천1615㎡ 규모로 건설한다.

농공단지 주변엔 지방도 508호선과 함께 건설되는 중평테크노밸리도 도로가 잇달아 교통편의도 다양하다.
군은 중평1·2일반산단과 연계해 집적화된 산업생태계를 구축할 방침이다.
군 관계자는 "기업 투자유치와 밀접한 관련이 있는 중평테크노밸리 사업도 차질 없이 추진할 계획"이라고 밝혔다. /중평 송영준기자 sjs336@cctimes.kr



민선6기 군수 공약사업 관리카드(이행현황)

| 연도별 | 주요 내용 |
|--------------|---|
| 2023년 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 증평3일반산업단지 투자방향성 제출(계룡건설) : 2023.02.24 ○ 산업단지 지정계획 승인 : 2023.07.14. ○ 증평3일반산업단지 조성 투자협약 : 2023.09.11. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>○ 증평3일반산업단지 조성사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위치 및 규모 : 도안면 송정리 일원 764,525㎡(231천평) - 기간 및 사업비 : 2023~2028년 (1,516억원) - 시행자 : 계룡건설산업(주) (민간개발방식) </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> |

□ 향후 추진계획

- 도안2테크노밸리 준공인가 공고 : 2024.01.10.
- 제3산업단지계획 승인 신청 : 2024.02.
- 합동공청회 개최 및 제3산업단지계획 승인 : 2024.03.~2024.10
- 제3산업단지 착공 및 분양공고 : 2025.03.~2025.06.

□ 이행현황

| 구분 | 완료 | 추진중 | | | 미착수 | | 비고 |
|-----|----|----------|------|------|-----|----|-----|
| | | 이행후 계속추진 | 정상추진 | 일부추진 | 보류 | 폐기 | |
| 이행도 | | | ○ | | | | 50% |

□ 공약사업 추진 중 주요 변경사항

“변경사항 없음”